

УПУТСТВО О ПОПУЊАВАЊУ ПРИЈАВЕ ЗА ПРОМЈЕНУ ВЛАСНИКА/ОДЈАВУ НЕПОКРЕТНОСТИ Образац ПВОН

Пријаву за промјену власника непокретности/одјаву непокретности - ПВОН, подноси обвезник-лице које је по било ком основу престало бити власник, сувласник, заједничар или корисник предходно пријављене непокретности (нпр. продаја, замјена, поклон итд.), а у случају смрти власника, сувласника, заједничара или корисника, односно стечаја или ликвидације правног лица ПВОН подноси нови власник, сувласник, заједничар или корисник (нпр. наслеђе после смрти власника, или у случају стицања права из остатка стечајне масе, односно стицања права на ликвидационим вишком).

ПВОН се састоји од шест дијелова и то:

1. Подаци о врсти пореске пријаве,
2. Подаци о непокретности,
3. Основ стицања права на непокретност,
4. Подаци о претходном власнику/кориснику непокретности односно власнику/кориснику непокретности која се одјављује,
5. Подаци о новом власнику/ кориснику непокретности и
6. Подаци о овјерави подносилаца пријаве и Пореска управа.

1. Подаци о врсти пореске пријаве

1.1. Врста промјене стауса непокретности

Промјена власника непокретности – уписује се у одговарајуће поље ако се мијења власник непокретности,

Одјава непокретности – уписује се у одговарајуће поље ако власник непокретности одјављује непокретност,

1.2. Врста пријаве

Уписује се у зависности да ли је пријава основна или измјењена,

1.3. Бар код основне пријаве

Ако се пријава подноси као измјењена уписује се бар код основне пријаве, а ако је основна пријава бар код се не уписује,

1.4. Датум промјене власника / одјаве непокретности

Уписује се датум документа на основу кога је дошло до промјене власника непокретности.

2. Подаци о непокретности

2.1. Порески број непокретности

Уписује се порески број непокретности који додјељује Пореска управа свакој пријављеној непокретности,

2.2. Бар код ПФРН

Уписује се бар код са Обрасца – ПФРН Пријава за упис у фискални регистар непокретности, којим је предметна непокретност пријављена у Фискални регистар непокретности,

2.3. Адреса непокретности

У редни број од 2.3.1. до броја 2.3.5. уписују се подаци о адреси на којој се налази непокретност,

У редни број 2.3.6. уписује се број јединице односно стана који су предмет пријаве.

3. Основ стицања права на непокретност

У редни број 3.1. до 3.3. у одговарајуће поље уписује се зависно од основа стицања права, број и датум акта о стицању, односно одјави непокретности,

У редни број 3.4. уписује се тржишна вриједност непокретности утврђена према процјени у складу са Правилником о процјени вриједности непокретности (процјењена вриједност).

4. Подаци о претходном власнику/кориснику непокретности односно власнику/кориснику непокретности која се одјављује

У табелу 4. уписују се подаци који се односе на претходног власника/сувласника/корисника.

У редни број 4.1. уписује се јединствени матични број грађанина (ЈМБГ) уколико је претходни власник/сувласник/корисник било физичко лице –грађанин, односно јединствени идентификациони број (ЈИБ) уколико је претходни власник/сувласник/корисник било правно лице,

У редни број 4.2. уписује се име физичког лица, односно назив правног лица,

У редни број 4.3. и 4.4. уписује се презиме и очево име бившег власника/сувласника/корисника,

У редном броју од 4.5.1. до 4.5.8. уписују се подаци који се односе на адресу пребивалишта бившег власника/сувласника/корисника непокретности. Подаци који нису познати се не уписују.

5. Подаци о новом власнику/кориснику непокретности односно (попуњава се само у случају промјне власника непокретности)

У табелу 5. уписују се подаци који се односе на новог власника/сувласника/корисника.

У редни број 5.1. уписује се јединствени матични број грађанина (ЈМБГ) уколико је нови власник /сувласник/ корисник непокретности физичко лице –грађанин, односно јединствени идентификациони број (ЈИБ) уколико је нови власник/сувласник/корисник правно лице,

У редни број 5.2. уписује се име физичко лице, односно назив правног лица.

У редни број 5.3. и 5.4. уписује се презиме и очево име новог власника/сувласника или корисника,

У редни број 5.5.1. до 5.5.8. уписују се наведени подаци који се односе на адресу о пребивалишту новог власника/сувласника/корисника непокретности. Подаци који нису познати се не уписују.

У дијелу Овјера пореског обвезника уписује се име и презиме лица које је поднијело захтјев, потпис лица које је поднијело захтјев и датум подношења Захтјева.

У дијелу Овјера Пореске управе уноси се: датум пријема, име и презиме пореског службеника, потпис овлашћеног лица које је обрадио пријаву, датум обраде.