

**УПУТСТВО**  
**О ПОПУЊАВАЊУ ЗАХТЈЕВА ЗА ОСЛОБАЂАЊЕ ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА НА**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ –Образац ЗОПН**

Захтјев за ослобађање плаћања пореза на непокретности (у даљем тексту ЗОПН) подносе порески обвезници који су стекли основ за ослобађање наведених у посебној табели овог обрасца.

Образац садржи податке: о подносиоцу захтјева, о власништву непокретности, о локацији непокретности, о оснву за ослобађање плаћања пореза, о документима који се достављају уз захтјев, табелу података о непокретностима које подлијежу ослобађању, изјаве подносиоца захтјева, те податке о пријему и обради захтјева.

**Подаци о подносиоцу захтјева**

У редни број 1. уписује се јединствен матични број грађанина (ЈМБГ) за физичко лице, односно јединствени идентификациони број (ЈИБ) за правно лице и предузетника .

У редни број 2. уписује се име лица, односно назив обвезника.

У редни број 3. уписује се презиме пореског обвезника ако се ради о физичком лицу.

У редни број 4. уписује се очево име ако се ради о физичком лицу.

У редни број 5.1. до 5.8. уписује се адреса, а ако има инсталирану и „e-mail“ адреса и број телефона.

У редни број 5.2. са ознаком „Бар код ПФРН“ уписује се бар код са ПФРН-а којом је обвезник пријавио само једну непокретност.

**Локација непокретности:**

У редни број 1. уписује се општина на чијој територији се непокретност налази.

У редни број 2. уписује се мјесто у ком се налази непокретност.

У редни број 3. уписује се поштански број мјеста у ком се налази непокретност.

У редни број 4. и 5. уписује се назив и број улице у којој се непокретност налази, а ако не постоји улица поново уписати мјесто у коме се непокретност налази као под редним бројем 2. са ознаком „бб“.

У редни број 6. само ако се пријављује стамбени или пословни простор, уписује се број стамбене/пословне јединице, односно стана или пословног простора.

У редни број 7. и 8. уписује се ознака катастарске општине и катастарске честице на којој је непокретност лоцирана, а у редни број 9. уписује 1.

У случају када је обвезник једном пријавом (ПФРН) пријавио више непокретности које су међусобно у физичкој вези и тако чине једну цијелину, у редни број 8. уписује број катастарске честице на којој се налази главни прилаз некретнин а у број 9. уписује укупан број катастарских честица које чине једну цијелину.

**Основ за ослобађање плаћања пореза**

У редним бројевима од 1. до 11. одговарајуће поље као основ за ослобађање означити са знаком  .

### **Документи који се достављају уз Захтјев**

Подносилац Захтјева подноси сљедеће документе у зависности о врсти непокретности за коју тражи ослобађање:

-Потврда о регистрацији код надлежне институције за вјерске заједнице, образовне, културне, научне, друштвене, здравствене, хуманитарне и спортске институције,

-Документи надлежне институције / суда за културно-историјске споменике, путеве, лучке обале и лучке путеве, бродоградилишта, жељезничке пруге, аеродромске писте, бране, објекти за заштиту од последица поплаве, објекти за заштиту пољопривредног и шумског земљишта и друге еколошке објекте, склоништа за заштиту људи и робе од ратних дејстава, објекте који служе за извођење јавних радова, непокретности које се налазе у минском пољу,

-Потврда / рјешење о примјењивању међународних споразума за непокретности дипломатских и конзуларних представништава,

-Документи којима се доказује статус власника непокретности / корисника или заједничара/ за непокретности у власништву БиХ, РС, Федерације БиХ, Брчко Дистрикта и јединице локалне самоуправе и обрађено пољопривредно земљиште – извод из јевне књиге, а за случајеве ослобађања код обављања дефицитарне дјелатности одобрење за рад издато од надлежног органа.

### **Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање**

У редни број 1. уписује се општина у којој се налази непокретност.

У редни број 2. уписује се број бар кода пријаве ПФРН којом је непокретност пријављена у фискални регистар непокретности.

У редни број 3. уписује се мјесто у ком се налази непокретност.

У редни број 4. уписује се поштански број мјеста у ком се налази непокретност.

У редни број 5. уписује се назив улице у којој се налази непокретност.

У редни број 6. уписује се број улице у којој се непокретност налази, а ако нема улице уписује се мјесто са ознаком „бб“.

У редни број 7. уписује се број јединице, односно стана.

У редни број 8. уписује се број телефона обвезника.

У редни број 9. уписује се „E-mail“ адреса уколико је власник, обвезник има.

У редни број 10. уписује се основ за ослобађање од 1 до 11, из табеле „Основа за ослобађање плаћања пореза“, овог захтјева.

На крају обрасца порески обвезник односно подносилац пријаве потписује изјаву којом потврђује тачност и вјеродостојност података у пријави, а са друге стране Пореска управа потврђује пријем обрасца пријаве.