

## **УПУТСТВО О ПОПУЊАВАЊУ ЗАХТЈЕВА ЗА УМАЊЕЊЕ ПОРЕСКЕ ОСНОВИЦЕ –Образац ЗУПО**

Право на умањење пореске основице остварује се подношењем Захтјева за умањење пореске основице Пореској управи на прописаном обрасцу. Уз захтјев порески обвезник подноси овјерену изјаву о заједничком домаћинству (кућна листа).

Порески обвезник (власник, сувласник, заједничар или корисник непокретности) има право на умањење пореске основице за протувриједност 50 м<sup>2</sup> стамбеног простора за обвезника и за протувриједност по 10 м<sup>2</sup> од процијењене вриједности непокретности за сваког члана његовог домаћинства под условом да у истој станује што доказује ЦИПС-овом личном картом.

Уколико више обвезника у својству сувласника, заједничара или корисника станује у једној стамбеној јединици, и уколико су се сувласници, односно заједнички корисници изјаснили да Пореска управа само једном од њих доставља порески рачун, тада само тај обвезник може остварити право на умањење и само он може поднијети захтјев за умањење пореске основице.

Уколико више обвезника у својству сувласника или заједничара станује у једној стамбеној јединици у заједничком домаћинству и ако су поднијели појединачно пријаве за упис (ПФРН), тада свако од њих подноси захтјев за умањење пореске основице, а право на умањење ће остварити на начин да ће се укупно право на умањење подијелити на пореске обвезнике пропорционално њиховом учешћу у власништву над стамбеном јединицом.

Уколико више обвезника у својству сувласника или заједничара станује у једној стамбеној јединици а нису чланови истог домаћинства и поднијели су појединачно пријаву за упис (ПФРН), тада свако од њих подноси захтјев за умањење пореске основице, а право на умањење ће остварити на начин да ће се умањење по основу протувриједности 50 м<sup>2</sup> стамбеног простора подијелити на сваког пореског обвезника пропорционално његовом удјелу у власништву над стамбеном јединицом и додати право на умањење на протувриједност од 10 м<sup>2</sup> за сваког члана његовог домаћинства.

Прописани услови за остваривање права на умањење пореске основице односе се само на непокретности означене као грађевински објекти који се употребљавају за становање (врста употребе) а то су:

- да је лице порески обвезник, односно да је пријавило непокретност на обрасцу ПФРН,
- да обвезник стварно и станује у јединици за коју подноси захтјев за умањење и
- да може поднијети захтјев за умањење само за једну непокретност (сатамбену јединицу).

Захтјев за умањење пореске основице – ЗУПО се подноси као основна пријава само код првог подношења захтјева, а измјењена пријава –Образац ЗУПО се подноси само у случају када се мјењају подаци који су унешени у пријаву нпр. кад дође до промјене података из кућне листе.

Образац ЗУПО – Захтјев за умањење пореске основице састоји се из Одјелка 1 – Подаци о пореском обвезнику, Одјелка 2 – Подаци о непокретности, Одјелка 3 – Подаци о сувласницима, Одјелка 4 – Подаци о члановима домаћинства и дијелу обрасца за овјеру пореског обвезника и овјеру Преске управе.

Одјелак 1- Подаци о пореском обвезнику, попуњава се на сљедећи начин

У редни број 1. уписује се јединствени матични број грађанина (ЈМБГ) пореског обвезника који подноси захтјев за умњење пореске основице.

У редни број 2. уписује се име и презиме обвезника.

У редни број 3. уписује се адреса обвезника (мјесто, поштански број и улица и број).

У редни број 4. уписује  у одговарајуће поље у зависности да ли се захтјев подноси као основни или измјењени. Уколико се захтјев подноси као измјењени у том случају попуњава се „бар код основне пријаве“.

У редни број 5. уписује се шифра општине у којој обвезник има пребивалиште.

У редни број 6. уписује се број контакт телефона.

У редни број 7. уписује се „Email“ адреса ако је обвезник има.

У редни број 8. уписује се порески период за који се тражи умањење пореске основице.

#### Одјељак 2 – Подаци о непокретности

У редни број 1. уписује се порески број непокретности (ПБН)

У редни број 2. уписује се општина на чијој територији се налази непокретност.

У редни број 3. уписује се адреса на којој се непокретност налази.

У редни број 4. уписује се шифра општине на чијој територији се непокретност налази.

#### Одјељак 3 – Подаци о сувласницима попуњава се на сљедећи начин

У редне бројеве од 1. и даље уписују се имена и презимена лица законитих сувласника, заједничара или корисника на непокретности која је њихово пребивалиште, јединствени матични број грађанина (ЈМБГ), сувласника, заједничара или корисника непокретности и сувласнички, заједничарски или кориснички дио права који им припадају нпр. 1/2, 1/3 итд.

#### Одјељак 4 – Подаци о члановима домаћинства

У редни број 1. и даље уписују се име и презиме подносиоца захтјева а затим имена и презимена чланова домаћинства са истим пребивалиштем, њихови јединствени матични бројеви ЈМБГ.

У дијелу Овјера пореског обвезника уписује се Име и презиме лица које је поднијело захтјев, потпис лица које је поднијело захтјев и датум подношења Захтјева.

У дијелу Овјера Пореске управе уноси се: датум пријема, име и презиме пореског службеника, потпис овлашћеног лица које је обрадио пријаву, датум обраде.